

AVISO DE ELECCIÓN

EL ESTADO DE TEXAS

§

CONDADO DE MEDINA

§

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE
NATALIA

§

§

§

-----0-----

A LOS VOTANTES CALIFICADOS RESIDENTES DEL
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DEL NATALIA

-----0-----

SE PUEDE ENCONTRAR INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE LA ELECCIÓN
DESCRITA A CONTINUACIÓN EN:

<https://www.medinacountytexas.org/page/medina.Elections>

y

<https://www.nataliaisd.net/>

SE LES INFORMA que se llevará a cabo una elección en el Distrito Escolar Independiente de Natalia el 4 de mayo de 2024 sobre la emisión de bonos de conformidad con una orden debidamente inscrita por la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Natalia, la cual substancialmente expresa lo siguiente:

UNA ORDEN QUE CONVOCA A UNA ELECCIÓN DE BONOS

A CELEBRARSE POR PARTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NATALIA, HACIENDO LAS PREVISIONES PARA LA REALIZACIÓN DE UNA ELECCIÓN CONJUNTA Y LA RESOLUCIÓN DE OTROS ASUNTOS INHERENTES Y RELACIONADOS CON DICHA ELECCIÓN

EL ESTADO DE TEXAS §
CONDADO DE MEDINA §
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NATALIA §

CONSIDERANDO QUE, de conformidad con la Sección 45.001 del Código Educativo de Texas, la Junta de Síndicos (la "Junta") del DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NATALIA (el "Distrito"), ubicado en el Condado de Medina, Texas (el "Condado"), está autorizada para emitir bonos para diversos fines, incluida la construcción, adquisición y equipamiento de edificios escolares en el Distrito, e imponer, determinar, comprometer y recaudar impuestos ad valorem anuales suficientes para pagar el capital y los intereses sobre dichos bonos conforme se venzan, si los votantes del Distrito aprueban la emisión de dichos bonos en una elección realizada de conformidad con la Sección 45.003 del Código Educativo de Texas y el Código Electoral de Texas; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta mediante la presente falla y determina que se debe llevar a cabo una elección para determinar si se deberá autorizar al Distrito a emitir bonos del Distrito por el monto y para los fines identificados más adelante (la "Elección"); y

CONSIDERANDO QUE, el Distrito contratará ("Contrato Electoral") al Administrador de Elecciones del Condado de Medina (el "Funcionario Electoral") para llevar a cabo todo lo concerniente a la Elección; y

CONSIDERANDO QUE, la Elección será realizada por el Condado y celebrada con otras subdivisiones políticas para lo cual el Condado también está llevando a cabo sus elecciones (dichas otras subdivisiones políticas serán referidas de forma colectiva como las "Participantes"), según lo establecido en las disposiciones de un acuerdo electoral y/o un acuerdo electoral conjunto o similar entre (según sea el caso), el Distrito, el Condado y/o cualquiera de las Participantes, celebrado de conformidad con las disposiciones de la Sección 271.002, con sus enmiendas, del Código Electoral de Texas; y

CONSIDERANDO QUE, por la presente la Junta falla y determina que es necesario construir varias mejoras importantes dentro del Distrito y es necesario celebrar una elección con el propósito de autorizar la emisión de bonos para financiar la construcción, mejoras importantes, adquisición y equipamiento de escuelas en el Distrito, incluida la eliminación necesaria o relacionada de las instalaciones existentes y la compra de los predios necesarios para las instalaciones escolares; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta falla que es del interés público convocar y celebrar la Elección a la mayor brevedad posible con el fin de autorizar la emisión de bonos de obligación general para los fines identificados en el presente documento; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta por la presente falla y determina que las acciones descritas en la presente redundan en beneficio de los intereses de los residentes del Distrito;

CONSIDERANDO QUE, por la presente se falla y determina oficialmente que la reunión en la que se adoptó esta Orden fue aprobada y estuvo abierta al público y se proporcionó el aviso público de la hora, lugar y objeto de dicha reunión, según el Capítulo 551 del Código Gubernamental de Texas; por consiguiente,

ORDÉNESE POR PARTE DE LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NATALIA QUE:

1. **HORARIO.** Se llevará a cabo una Elección en el horario de 7:00 A.M. a 7:00 P.M. el *día sábado 4 de mayo de 2024* (“Día de la Elección”) en el Distrito, una fecha uniforme de la elección en virtud del Código Electoral de Texas, según enmendado, y está a 78 días o más de la fecha de la adopción de esta Orden (la “Orden”), con el propósito de someter la siguiente propuesta a los votantes calificados del Distrito:

2. **PRECINTO Y LUGAR DE VOTACIÓN.** El Distrito celebrará la elección el *día sábado 4 de mayo de 2024* en los precintos y lugares de votación, según lo determine el Funcionario Electoral, de conformidad con las disposiciones del Contrato Electoral. Cuando así se determine, dichos precintos y lugares de votación se adjuntarán a la presente como **Anexo A**. El Condado participa en el Programa de Lugares de Votación del Condado de acuerdo con la sección 43.007, según enmendada, del Código Electoral de Texas, lo que significa que cualquier votante del Distrito, registrado en el Condado, puede emitir su voto en la Elección en cualquier lugar de votación identificado en el **Anexo A**.

3. **JUECES TITULARES.** El Juez titular y el Juez Titular Suplente para cada uno de los precintos electorales y lugares de votación serán nombrados por el Funcionario Electoral y de conformidad con el Contrato Electoral.

Al menos 79 días antes del Día de la Elección programada, o tan pronto como sea razonablemente posible, el Presidente del Distrito, la Junta de Síndicos, el Superintendente de Escuelas, o los respectivos designados de los mismos, en coordinación con los Funcionarios Electorales, identificarán y aprobarán formalmente la designación del Juez Titular, Jueces Titulares Suplentes, Secretarios Electorales y todos los demás funcionarios electorales para la Elección, junto con cualquier otro cambio necesario en las prácticas y procedimientos electorales y podrán corregir, modificar o cambiar los Anexos de la presente Orden con base en las ubicaciones y horarios definitivos acordados por el Distrito, el Funcionario Electoral y las Participantes, si hubiere y según corresponda, en la medida permitida por la ley aplicable.

4. SECRETARIOS ELECTORALES. Los Secretarios Electorales deberán ser nombrados por los respectivos Jueces Titulares de conformidad con las disposiciones del Contrato Electoral.

El Juez Titular designará a no menos que dos votantes calificados residentes del Distrito para actuar como secretarios con el fin de llevar a cabo correctamente la Elección. En la medida requerida por el Código Electoral de Texas, según enmendado, o cualquier otra ley aplicable, el nombramiento de estos secretarios debe incluir una persona que domine el idioma español para servir como secretario y prestar ayuda oral en idioma español a cualquier votante que solicite dicha ayuda en las urnas el Día de la Elección. Si el Juez Titular designado está en funciones, el Juez Titular Suplente actuará como uno de los secretarios. En ausencia del Juez Titular, el Juez Titular Suplente ejercerá las funciones de Juez Titular del precinto electoral.

5. VOTACIÓN ANTICIPADA. Los electores pueden emitir sus votos de forma anticipada por correo o en persona en los horarios y lugares determinados por el Funcionario Electoral de acuerdo con el Contrato Electoral.

El lugar principal de la votación anticipada está designado en el Anexo B de la presente Orden (que se incorpora aquí por referencia para todos los efectos). La persona nombrada como Secretario de Votación Anticipada según lo señalado en el Anexo B por la presente es designada como Secretario de Votación Anticipada para llevar a cabo dicha votación anticipada en la Elección. El Secretario de Votación Anticipada deberá designar a los Secretarios de Votación Anticipada Suplentes. Esta oficina o lugar deberá permanecer abierto para permitir la votación anticipada en los días y los horarios establecidos en el Anexo B. La votación anticipada deberá comenzar según lo estipulado en el Anexo B y continuará hasta la fecha establecida en el Anexo B, todo lo anterior según lo dispuesto por las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado.

Además, pueden establecerse y mantenerse sucursales permanentes y/o temporales para la votación anticipada en persona de acuerdo con el Código Electoral de Texas. En el caso de que se establezcan dichas sucursales permanentes y/o temporales, la información sobre los lugares, fechas y horarios de operación para la votación anticipada en estas oficinas deberá ser determinada por el Funcionario Electoral, como se identifica en el Anexo B del presente documento.

6. JUNTA DE VOTACIÓN ANTICIPADA. El Distrito autoriza al Funcionario Electoral a establecer una Junta de Votación Anticipada con el propósito de procesar los resultados de la votación anticipada. La persona designada en el Anexo B como Juez Titular de una Junta de Votación Anticipada por la presente es designada como Juez Titular de la Junta de Votación Anticipada indicada. El Juez Titular designará a no menos que dos votantes calificados residentes del Distrito para servir como miembros de cada Junta de Votación Anticipada.

7. ELECTORES. Todos los electores calificados residentes del Distrito tendrán derecho y permiso de votar en la Elección, y el día de la Elección, dichos votantes deberán votar en el lugar de votación designado. La Elección se deberá realizar y llevar a cabo de conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado, salvo si fuere

modificado por las disposiciones del Código Educativo de Texas, según enmendado, y si fuere requerido por la ley. En la medida requerida por la ley, todos los materiales y procedimientos electorales relativos a la Elección deberán ser impresos en inglés y en español.

8. PROPUESTA OFICIAL. En dicha elección se presentarán las siguientes PROPUESTAS de conformidad con la ley:

PROPUESTA A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NATALIA

PROPUESTA A

"¿Deberá la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Natalia recibir la autorización para emitir y vender bonos del Distrito, en una o más series, en la cantidad de capital acumulado que no exceda de \$17,465,000 (Diecisiete Millones Cuatrocientos Sesenta y Cinco Mil Dólares) con el fin de diseñar, construir, renovar, mejorar, modernizar, actualizar, adquirir y equipar instalaciones escolares (y cualquier remoción relacionada o necesaria de las instalaciones existentes), y la compra de los predios necesarios para las instalaciones escolares, dando prioridad a la renovación de la escuela primaria, incluidas nuevas aulas, y tales bonos vencerán en serie o de otra manera (a no más de 40 años a partir de su fecha) de acuerdo con la ley; cualquier emisión o serie de dichos bonos devengará un interés anual a una tasa o tasas (fija, flotante, variable o de otra naturaleza) según sea determinado a discreción de la Junta de Síndicos, siempre que dicha tasa o tasas de interés no excedan la tasa máxima anual autorizada por la ley en el momento de la emisión de cualquier emisión o serie de dichos bonos; y deberá autorizarse a la Junta de Síndicos del Distrito para imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito de manera suficiente, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, para pagar el capital y los intereses de los bonos y el costo de cualquier contrato crediticio celebrado en relación con los bonos?"

PROPUESTA A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NATALIA

PROPUESTA B

"¿Deberá la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Natalia recibir la autorización para emitir y vender bonos del Distrito, en una o más series, en la cantidad de capital acumulado que no exceda de \$5,555,000 (Cinco Millones Quinientos Cincuenta y Cinco Mil Dólares) con el fin de diseñar, construir, renovar, mejorar, modernizar, actualizar, adquirir y equipar instalaciones deportivas escolares (y cualquier remoción relacionada o necesaria de las instalaciones existentes) dando prioridad a la renovación de los campos de béisbol y sóftbol del complejo, y tales bonos vencerán en serie o de otra manera (a no más de 40 años a partir de su fecha) de acuerdo con la ley; cualquier emisión o serie de dichos bonos devengará un interés anual a una tasa o tasas (fija, flotante, variable o de otra naturaleza) según sea determinado a discreción de la Junta de Síndicos, siempre que dicha tasa o tasas de interés no excedan la tasa máxima anual autorizada por la ley en el momento de la emisión de cualquier emisión o serie de dichos bonos; y

deberá autorizarse a la Junta de Síndicos del Distrito para imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito de manera suficiente, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, para pagar el capital y los intereses de los bonos y el costo de cualquier contrato crediticio celebrado en relación con los bonos?"

9. FORMATO DE LA BOLETA. Se elaborarán las boletas oficiales para dicha Elección de conformidad con el Código Electoral de Texas a fin de permitir que los votantes voten "A FAVOR" o "EN CONTRA" de las PROPUESTAS mencionadas anteriormente, y las boletas contendrán las disposiciones, marcas e idioma establecido por ley, y dichas PROPUESTAS serán expresadas substancialmente de la siguiente manera:

PROPUESTA A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NATALIA

---	A FAVOR	“LA EMISIÓN DE \$17,465,000 EN BONOS POR PARTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NATALIA CON EL FIN DE DISEÑAR, CONSTRUIR, RENOVAR, MEJORAR, MODERNIZAR, ACTUALIZAR, ADQUIRIR Y EQUIPAR LAS INSTALACIONES ESCOLARES Y LOS PREDIOS NECESARIOS PARA LAS INSTALACIONES ESCOLARES, DANDO PRIORIDAD A LAS RENOVACIONES DE LA ESCUELA PRIMARIA, INCLUIDAS NUEVAS AULAS, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS Y EL COSTO DE CUALQUIER CONTRATO CREDITICIO CELEBRADO EN RELACIÓN CON LOS BONOS. ESTE ES UN INCREMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD”.
---	EN CONTRA	

PROPUESTA B DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NATALIA

___	A FAVOR	“LA EMISIÓN DE \$5,555,000 EN BONOS POR PARTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NATALIA CON EL FIN DE DISEÑAR, CONSTRUIR, RENOVAR, MEJORAR, MODERNIZAR, ACTUALIZAR, ADQUIRIR Y EQUIPAR LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS ESCOLARES, DANDO PRIORIDAD A LA RENOVACIÓN DE LOS CAMPOS DE BÉISBOL Y SÓFTBOL DEL COMPLEJO, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS Y EL COSTO DE CUALQUIER CONTRATO CREDITICIO CELEBRADO EN RELACIÓN CON LOS BONOS. ESTE ES UN INCREMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD”.
___	EN CONTRA	

10. CÓDIGO ELECTORAL Y HAVA. La Elección se deberá llevar a cabo en total acuerdo con el Código Electoral de Texas. De conformidad con la Ley Federal de Ayuda a América a Votar ("HAVA", por sus siglas en inglés) y el Código, en cada lugar de votación habrá al menos un sistema de votación equipado para personas con discapacidad, y cada uno de esos sistemas de votación será un sistema que el Secretario de Estado de Texas haya certificado que cumpla con HAVA y el Código. El Superintendente queda por la presente, autorizado a celebrar los acuerdos necesarios para cumplir con esta sección.

11. MATERIALES ELECTORALES BILINGÜES. Todos los materiales electorales (incluyendo el aviso de la elección, las boletas, las tarjetas de instrucciones, las declaraciones juradas y otros formularios que los votantes pueden estar obligados a firmar) y todos los materiales de votación anticipada se imprimirán en inglés y en español, o traducciones al español de los mismos y/o se proporcionará otra asistencia, según lo requerido por el Código Electoral de Texas y la Ley Federal de Derechos de Votación de 1965, cada uno según enmendado.

12. MÁQUINAS DE VOTACIÓN ELECTRÓNICA. El Día de la Elección se pueden utilizar máquinas de votación electrónica para la celebración y conducción de la Elección; sin embargo, en el caso de que el uso de tales máquinas de votación electrónica no sea posible, se puede realizar la Elección el Día de la Elección mediante el uso de boletas de papel (salvo que se estipule lo contrario en esta sección). Se pueden utilizar máquinas electrónicas de votación o boletas de papel para la votación anticipada en persona (salvo que se estipule lo contrario en esta sección). De conformidad con la Sección 61.012, según enmendada, del Código Electoral de Texas, el Distrito deberá proporcionar por lo menos un sistema de votación accesible en cada lugar de votación utilizado en la Elección. Dicho sistema de votación deberá cumplir con las leyes de Texas y las leyes federales que establecen el requerimiento de sistemas de votación que permitan a los votantes con discapacidades físicas emitir un voto secreto. Se puede utilizar cualquier método

de votación legalmente permisible para la votación anticipada y la votación en persona el Día de la Elección. Se puede realizar cierta votación anticipada por correo.

13. ESTACIÓN CENTRAL DE ESCRUTINIO. El Distrito autoriza al Funcionario Electoral a utilizar una Estación Central de Escrutinio (la “Estación”) según lo estipulado en la Sección 127.001, y siguientes, según enmendadas, del Código Electoral de Texas. El Funcionario Electoral, o la persona designada, son nombrados mediante la presente como Gerente de la Estación, quien establecerá un plan escrito para la operación ordenada de la Estación de conformidad con lo dispuesto en el Código Electoral de Texas. La Junta autoriza al Funcionario Electoral, o a la persona designada, a nombrar a los Jueces Titulares, a los Supervisores de Tabulación y a los Programadores de la Estación y puede nombrar secretarios de la Estación según sea necesario o deseable. El Funcionario Electoral publicará (o harán que se publique) un aviso y realizará las pruebas en el equipo de tabulación automática con respecto a la Estación y dará las instrucciones para los funcionarios y secretarios de la Estación de conformidad con lo dispuesto en el Código Electoral de Texas.

14. DECLARACIONES GENERALES. De conformidad con las disposiciones de la Sección 3.009 (b) del Código Electoral de Texas, se falla y determina que:

(a) El texto de la propuesta que aparecerá en la boleta se establece en la Sección 9 del presente documento.

(b) El propósito para el cual se autorizarán los bonos se establece en la Sección 8 del presente documento.

(c) El monto principal de las obligaciones de deuda a autorizarse se establece en las Secciones 8 y 9 del presente documento.

(d) Como se establece en las Secciones 8 y 9 de este documento, si los bonos son aprobados por los votantes, la Junta de Síndicos estará autorizada a recaudar impuestos ad valorem anuales, sobre todas las propiedades gravables en el Distrito, suficientes, sin límite en cuanto a tasa o monto, para pagar el capital y los intereses de los bonos y el costo de cualquier contrato de crédito celebrado en relación con los bonos.

(e) Con base en las condiciones del mercado de bonos en la fecha de adopción de la presente Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los bonos autorizados en la Elección se estima que es del 4.80% (expresado como una tasa de interés efectiva neta aplicable a cualquiera de dichas series de bonos), según calculada de conformidad con la legislación aplicable. Dicha estimación toma en cuenta una serie de factores, incluidos el programa de emisión, el calendario de vencimientos y las calificaciones esperadas de los bonos propuestos. Dicha tasa de interés máxima estimada es proporcionada sólo para propósitos informativos y para el cumplimiento estatutario de Texas, pero no es una limitación a la tasa de interés a la cual se pueda vender los bonos o cualquier serie de bonos, o el período de amortización de los bonos que son objeto de esta Elección.

(f) Tal como se establece en la Sección 8 del presente documento, si los bonos son aprobados, pueden emitirse en una o más series, para vencer de forma serial durante un periodo

no mayor a 40 años, aunque el Distrito estima que, con base en las condiciones actuales del mercado de bonos, se amortizarán dichos bonos durante un período de 30 años desde su fecha de emisión respectiva. El Distrito estima una tasa impositiva ad valorem para el servicio de deuda de \$0.3995 por cada \$100 de valoración tasada gravable si los bonos que son objeto de la Elección se aprueban y se emiten (teniendo en cuenta los bonos del Distrito pendientes y los bonos que son objeto de esta Elección, pero no de futuras autorizaciones de bonos del Distrito). La tasa impositiva estimada y el período de amortización anteriores son solo estimaciones, proporcionadas para el cumplimiento estatutario de Texas, y no sirven como límite para ninguna tasa impositiva ad valorem del Distrito ni para el período de amortización de los bonos que son objeto de esta Elección.

(g) El monto total del capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito, hasta el vencimiento respectivo (todos los cuales están garantizados por un impuesto ilimitado recaudado para fines del servicio de la deuda) al inicio del ejercicio fiscal 2024-25 del Distrito es de \$10,912,000.

(h) El monto total de los intereses pendientes de las obligaciones de deuda del Distrito, hasta la fecha de emisión respectiva (todos los cuales están garantizados por un impuesto ilimitado recaudado para fines del servicio de la deuda), al inicio del ejercicio del año fiscal 2024-25 del Distrito es de \$3,532,380.

(i) La tasa impositiva ad valorem del servicio de deuda del Distrito para el ejercicio fiscal 2024-25 es de \$0.3995 por cada \$ 100 de valuación tasada gravable.

15. AVISO DE ELECCIÓN. El presente aviso de elección, incluyendo una traducción al español del mismo, será publicado al menos una vez en un periódico de circulación general en el Distrito, y dicha publicación deberá realizarse en un plazo no mayor a 30 días y no menor a 10 días antes del Día de la Elección. Asimismo, una copia fiel de esta Orden y del documento informativo para los votantes adjuntos como Anexo C, incluyendo una traducción al español de los mismos, deberán colocarse (i) en el tablero de anuncios utilizado para la publicación de avisos de las reuniones de la Junta, a más tardar 21 días antes del Día de la Elección, (ii) en tres lugares públicos adicionales dentro de los límites del Distrito a más tardar 21 días antes del Día de la Elección, (iii) en un lugar visible en cada lugar de votación el Día de la Elección y durante la votación anticipada y (iv) en un lugar visible en el sitio web de Internet del Distrito a más tardar 21 días antes del Día de la Elección. El Superintendente está autorizado para corregir, completar y revisar el Aviso con el fin de ajustar los cambios que ocurran después de la aprobación de esta Orden.

16. AUTORIDAD PARA CELEBRAR DOCUMENTOS Y APROBAR CAMBIOS TÉCNICOS A LA ORDEN. La Junta autoriza al Presidente, a la Junta de Síndicos, al Superintendente de Escuelas, o a la persona designada respectiva de cualquiera de estas partes, para negociar y celebrar uno o más acuerdos de elección conjunta, contratos de servicios electorales y/o contratos o acuerdos similares con el Condado, actuando por y a través del Funcionario Electoral, y cualquiera de las Participantes si se desea o si se requiere para cumplir con la legislación aplicable, según lo permitido y de conformidad con las disposiciones del Código

Electoral de Texas, según enmendado. Asimismo, la Junta autoriza al Presidente, a la Junta de Síndicos, al Superintendente de Escuelas, o a la persona designada respectiva de cualquiera de estas partes para efectuar las modificaciones técnicas a la presente Orden, previa consulta con el Abogado especializado en Bonos del Distrito, que sean necesarias para corregir cualquier ambigüedad o error o que sean necesarias para cumplir con las leyes aplicables de Texas o las leyes federales o para llevar a cabo el propósito de la Junta, según se evidencia en el presente documento. Al incorporar todos los términos esenciales necesarios para un acuerdo de elección conjunta, esta Orden tiene la intención de cumplir con la Sección 271.002(d) del Código Electoral de Texas, según enmendado, sin más acciones por parte de la Junta de Síndicos.

El Distrito está autorizado a pagar las tasas que cobra el Condado por los servicios prestados en relación con la Elección.

17. Los considerandos contenidos en el preámbulo del presente documento son verídicos, y dichos considerandos mediante el presente se hacen parte de la presente Orden para todos los efectos y son adoptados como parte de la sentencia y conclusiones de la Junta.

18. Todas las órdenes y resoluciones, o partes de las mismas, que entren en conflicto o sean inconsistentes con cualquier disposición de la presente Orden quedan derogadas por la presente, en la medida de dicho conflicto, y las disposiciones de la presente Orden deberán ser y permanecer vigentes con respecto a los asuntos ordenados en el presente documento.

19. La presente Orden será interpretada y aplicada de acuerdo con las leyes del Estado de Texas y de los Estados Unidos de América.

20. Se falla, determina y declara oficialmente que la reunión en la que se adoptó esta Orden estuvo abierta al público y se proporcionó el aviso público de la hora, lugar y objeto del asunto público a considerarse en dicha reunión, incluyendo la presente Orden, según los requerimientos del Capítulo 551, según enmendado, del Código Gubernamental de Texas.

21. Si alguna disposición de esta Orden o su aplicación a cualquier persona o circunstancia es considerada inválida, el resto de la presente Orden y la aplicación de dicha disposición a otras personas y circunstancias serán válidas, y la Junta mediante el presente declara que esta Orden habría sido aprobada sin dicha disposición inválida.

22. FECHA DE ENTRADA EN VIGOR. De conformidad con las disposiciones de la Sección 1201.028, del Código Gubernamental de Texas, la presente Orden entrará en vigor inmediatamente después de su adopción.

ASÍ SE ORDENA.

* * *

PROMULGADA Y APROBADA el día de hoy 12 de febrero de 2024.

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NATALIA

/s/ Eric Smith

Eric Smith,
Presidente, Junta de Síndicos

DA FE:

/s/ Gordon Gentry

Gordon Gentry,
Secretario, Junta de Síndicos

(SELLO DEL DISTRITO)

[Página de firmas de la Orden de Elección de Bonos del Distrito Escolar Independiente de Natalia]

Exhibit A
(Anexo A)

ELECTION DAY PRECINCT AND POLLING INFORMATION
INFORMACIÓN DE PRECINTOS Y LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE LA
ELECCIÓN

Election Day: Saturday May 4, 2024

Día de la Elección: sábado, 4 de mayo de 2024

Election Day Polling Locations open from 7 a.m. to 7 p.m.

Lugares de Votación del Día de la Elección abiertos de 7 a.m. a 7 p.m.

Presiding Judges and Alternates: To be determined by Elections Administrator

Jueces Titulares y Suplentes: a ser determinado por administradora de elecciones

District's website (*Sitio web del Distrito*): <https://www.nataliaisd.net/>

County's website (*Sitio web del Condado*):

<https://www.medinacountytexas.org/page/medina.Elections>

Medina County participates in the Countywide Polling Place program under Section 43.007, as amended, Texas Election Code. Registered voters of Medina County will be able to cast their Election Day ballots at any of the Vote Centers identified on Medina County's website.

(El Condado de Medina participa en el Programa de Lugares de Votación del Condado bajo la Sección 43.007, según enmendada, del Código Electoral de Texas. Los votantes registrados del Condado de Medina podrán votar el Día de la Elección en cualquiera de los Centros de Votación identificados en el sitio web del Condado de Medina.)

LOCATIONS OF POLLING PLACES* (UBICACIÓN DE LOS LUGARES DE VOTACIÓN*):

Medina County Courthouse Annex

(Anexo de Edificio del Juzgado del Condado de Medina)

1300 Ave. M, Room 110

Hondo, Texas 78861

Medina County Pct. 2, Annex Building

(Edificio Anexo, Condado de Medina Recinto 2)

8366 FM 471 S

Castroville, Texas 78009

Medina County ESD No. 1, Station #15 Bldg.

(Edificio de Estación 15, Distrito de Servicios de Emergencia #1 del Condado de Medina)

135 Stone Loop

Castroville, Texas 78009

First Baptist Church (Youth Center) – Natalia

(Primera Iglesia Bautista – (Centro Juvenil) – Natalia)

300 Pearson St.

Natalia, Texas 78059

Lytle Community Center
(*Centro Comunitario de Lytle*)
19031 Priest Dr.
Lytle, Texas 78052

*Subject to change. For additional voting locations, please check Medina County Elections website:

<https://www.medinacountytexas.org/page/medina.Elections>

**Sujeto a cambio. Para ver otros lugares de votación, por favor consulte el sitio web del Condado de Medina:*

<https://www.medinacountytexas.org/page/medina.Elections>

Exhibit B
(Anexo B)

EARLY VOTING
VOTACIÓN ANTICIPADA

Early voting begins Monday, April 22, 2024 and ends on Tuesday, April 30, 2024.

(La votación anticipada comienza el lunes 22 de abril de 2024 y termina el martes 30 de abril de 2024.)

County's website (*sitio web del Condado*):

<https://www.medinacountytexas.org/page/medina.Elections>

District's website (*sitio web del Distrito*): <https://www.nataliaisd.net/>

Voters entitled to vote an early ballot by personal appearance may do so at any Early Voting site in the County of their voter registration.

(Los votantes con derecho a voto en una votación anticipada en persona lo pueden hacer en el sitio de Votación Anticipada del Condado donde estén registrados como votantes.)

Applications for voting by mail (ABBM) and applications for Federal Post Card Application (FPCA) should be received no later than the close of business (5:00 p.m.) on Tuesday, April 23, 2024. If an application for ballot by mail is faxed or emailed (or if a federal postcard application is faxed), the applicant must also mail the original application so that the early voting clerk receives the original no later than four days after receiving the emailed or faxed copy.

(Las solicitudes para votar por correo (ABBM) y los pedidos de la Solicitud de Tarjeta Postal Federal (FPCA) deben ser recibidos a más tardar al cierre del día útil (5:00 p. m.) del martes 23 de abril de 2024. Si una solicitud de boleta por correo se envía por fax o correo electrónico (o si una solicitud de tarjeta postal federal se envía por fax), el solicitante también debe enviar por correo la solicitud original para que el secretario de votación anticipada reciba el original, a más tardar, cuatro días después de recibir la copia enviada por correo electrónico o fax.)

Early Voting Clerk (*Secretario de Votación Anticipada*): **Lupe Torres**

Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board: To be determined by Elections Administrator (*Juez Presidente de la Junta de Boletas para la Votación Anticipada*): *a ser determinado por administradora de elecciones*

Main Early Voting Polling Location*
(Lugar Principal de Votación Anticipada)

Medina County Courthouse Annex
(Anexo de Edificio del Juzgado del Condado de Medina)
1300 Ave. M, Room 110
Hondo, Texas 78861

Branch Early Voting Polling Places*
(Lugares de Votación Anticipada)

Medina County Pct. 2, Annex Building
(Edificio Anexo, Condado de Medina Recinto 2)
8366 FM 471 S
Castroville, Texas 78009

Medina County ESD No. 1, Station #15 Bldg.
(Edificio de Estación 15, Distrito de Servicios de Emergencia #1 del Condado de Medina)
135 Stone Loop
Castroville, Texas 78009

First Baptist Church (Youth Center) – Natalia
(Primera Iglesia Bautista – (Centro Juvenil) – Natalia)
300 Pearson St.
Natalia, Texas 78059

Lytle Community Center
(Centro Comunitario de Lytle)
19031 Priest Dr.
Lytle, Texas 78052

Early Voting Times*
(Horario para la Votación Anticipada)

Dates (Fechas)	Times (Horario)
Monday April 22 – Friday April 26, 2024 <i>Lunes 22 de abril - viernes 26 de abril de 2024</i>	8 a.m. – 5 p.m.
Monday April 29 – Tuesday April 30, 2024 <i>Lunes 29 de abril – martes 30 de abril de 2024</i>	
Saturday April 27, 2024 <i>Sábado 27 de abril de 2024</i>	9 a.m. – 2 p.m.

*Subject to change

For additional voting locations, please check Medina County Elections website:

<https://www.medinacountytexas.org/page/medina.Elections>

*Sujeto a cambio. Para ver otros lugares de votación, por favor consulte el sitio web del Condado de Medina:

<https://www.medinacountytexas.org/page/medina.Elections>

Early Voting By Mail (Votación Anticipada por correo)

Applications should be sent to *(Las solicitudes deben dirigirse a):*

Lupe Torres, Elections Administrator
Medina County Elections Office
1300 Ave M, Rm 108
Hondo, Texas 78861
Email: lupe.torres@medinatx.org

Anexo C

DOCUMENTO INFORMATIVO PARA LOS VOTANTES

Propuesta A del Distrito Escolar Independiente de Natalia:

___ A FAVOR	“LA EMISIÓN DE \$17,465,000 EN BONOS POR PARTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NATALIA CON EL FIN DE DISEÑAR, CONSTRUIR, RENOVAR, MEJORAR, MODERNIZAR, ACTUALIZAR, ADQUIRIR Y EQUIPAR LAS INSTALACIONES ESCOLARES Y LOS PREDIOS NECESARIOS PARA LAS INSTALACIONES ESCOLARES, DANDO PRIORIDAD A LAS RENOVACIONES DE LA ESCUELA PRIMARIA, INCLUIDAS NUEVAS AULAS, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS Y EL COSTO DE CUALQUIER CONTRATO CREDITICIO CELEBRADO EN RELACIÓN CON LOS BONOS. ESTE ES UN INCREMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD”.
___ EN CONTRA	

1. capital de obligaciones de deuda que se autorizará	\$17,465,000
2. interés estimado para las obligaciones de deuda que se autorizarán asumiendo una tasa de interés del 4.80%	\$17,655,000
3. capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán amortizar durante 30 años	\$35,120,000
4. a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes	\$10,912,000
5. a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes	\$3,532,380
6. capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes amortizadas durante 20 años	\$14,444,380
7. aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos sobre una residencia con un valor de tasación de \$200,000 para saldar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueba	\$0
aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos sobre una residencia con un valor de tasación de \$100,000 para saldar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueba	\$0

Esta cifra asume la amortización de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y la obligación de deuda propuesta; cambios en los valores tasados estimados futuros dentro del Distrito; cambios en los valores tasados estimados futuros dentro de la subdivisión política; y la tasa de interés asumida sobre las obligaciones de deuda propuestas.	
---	--

Supuestos Principales para la Declaración 7 anterior:

(1) Se asume la amortización de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

Plazo	Capital	Interés	Servicio de Deuda Total Propuesto	Servicio de Deuda Total Propuesto + Servicio de Deuda Existente
30 años	\$17,465,000	\$17,655,000	\$35,120,000	\$49,564,380

(2) Se asumen cambios en los valores tasados estimados futuros dentro del Distrito:

Los nuevos bonos de dinero propuestos se estructurarán para permitir la consideración del impacto del valor tasado de 313 acuerdos dentro del Distrito

(3) Se asume un porcentaje de recaudación fiscal del: 98%

(4) Se asumen una emisión potencial de series de bonos ocurrirá antes del 8/31/2024.

(5) Se asume una tasa de interés sobre las obligaciones de deuda propuestas del: 4.80%

(6) Se asume algún uso potencial del saldo del Fondo de Amortización e Intereses.

(7) Se asume la disponibilidad de la Garantía del Fondo Escolar Permanente para cada serie de obligaciones de deuda propuestas.

(8) Se asume que no hay cambios significativos en las condiciones económicas y de mercado vigentes al momento de la emisión de las obligaciones de deuda propuestas.

(9) Se asume que las obligaciones de deuda propuestas se pagan a tiempo y en su totalidad.

Las estimaciones contenidas en este documento informativo para los votantes están (i) basadas en ciertas suposiciones (incluidas las suposiciones sobre las condiciones económicas y de mercado prevalecientes en el (los) momento(s) de la emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) sujetas a cambio en la medida en que los hechos, circunstancias y condiciones reales que prevalezcan al momento en que se emitan los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) son provistas únicamente para el cumplimiento de los requisitos de la Sección 1251.052 del Código Gubernamental de Texas, y para ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que se concreten tales proyecciones, y (iv) no tienen la intención

y no dan lugar a un contrato con los votantes, ni limitan la autoridad del Distrito para emitir bonos de acuerdo con las Propuestas presentadas por la Orden Electoral del Distrito.

estimados futuros dentro de la subdivisión política; y la tasa de interés asumida sobre las obligaciones de deuda propuestas.	
---	--

Supuestos Principales para la Declaración 7 anterior:

(1) Se asume la amortización de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

Plazo	Capital	Interés	Servicio de Deuda Total Propuesto	Servicio de Deuda Total Propuesto + Servicio de Deuda Existente
30 años	\$5,555,000	\$5,643,960	\$11,198,960	\$25,643,340

(2) Se asumen cambios en los valores tasados estimados futuros dentro del Distrito:

Los nuevos bonos de dinero propuestos se estructurarán para permitir la consideración del impacto del valor tasado de 313 acuerdos dentro del Distrito

(3) Se asume un porcentaje de recaudación fiscal del: 98%

(4) Se asumen una emisión potencial de series de bonos ocurrirá antes del 8/31/2024.

(5) Se asume una tasa de interés sobre las obligaciones de deuda propuestas del: 4.80%

(6) Se asume algún uso potencial del saldo del Fondo de Amortización e Intereses.

(7) Se asume la disponibilidad de la Garantía del Fondo Escolar Permanente para cada serie de obligaciones de deuda propuestas.

(8) Se asume que no hay cambios significativos en las condiciones económicas y de mercado vigentes al momento de la emisión de las obligaciones de deuda propuestas.

(9) Se asume que las obligaciones de deuda propuestas se pagan a tiempo y en su totalidad.

Las estimaciones contenidas en este documento informativo para los votantes están (i) basadas en ciertas suposiciones (incluidas las suposiciones sobre las condiciones económicas y de mercado prevalecientes en el (los) momento(s) de la emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) sujetas a cambio en la medida en que los hechos, circunstancias y condiciones reales que prevalezcan al momento en que se emitan los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) son provistas únicamente para el cumplimiento de los requisitos de la Sección 1251.052 del Código Gubernamental de Texas, y para ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que se concreten tales proyecciones, y (iv) no tienen la intención y no dan lugar a un contrato con los votantes, ni limitan la autoridad del Distrito para emitir bonos de acuerdo con las Propuestas presentadas por la Orden Electoral del Distrito.